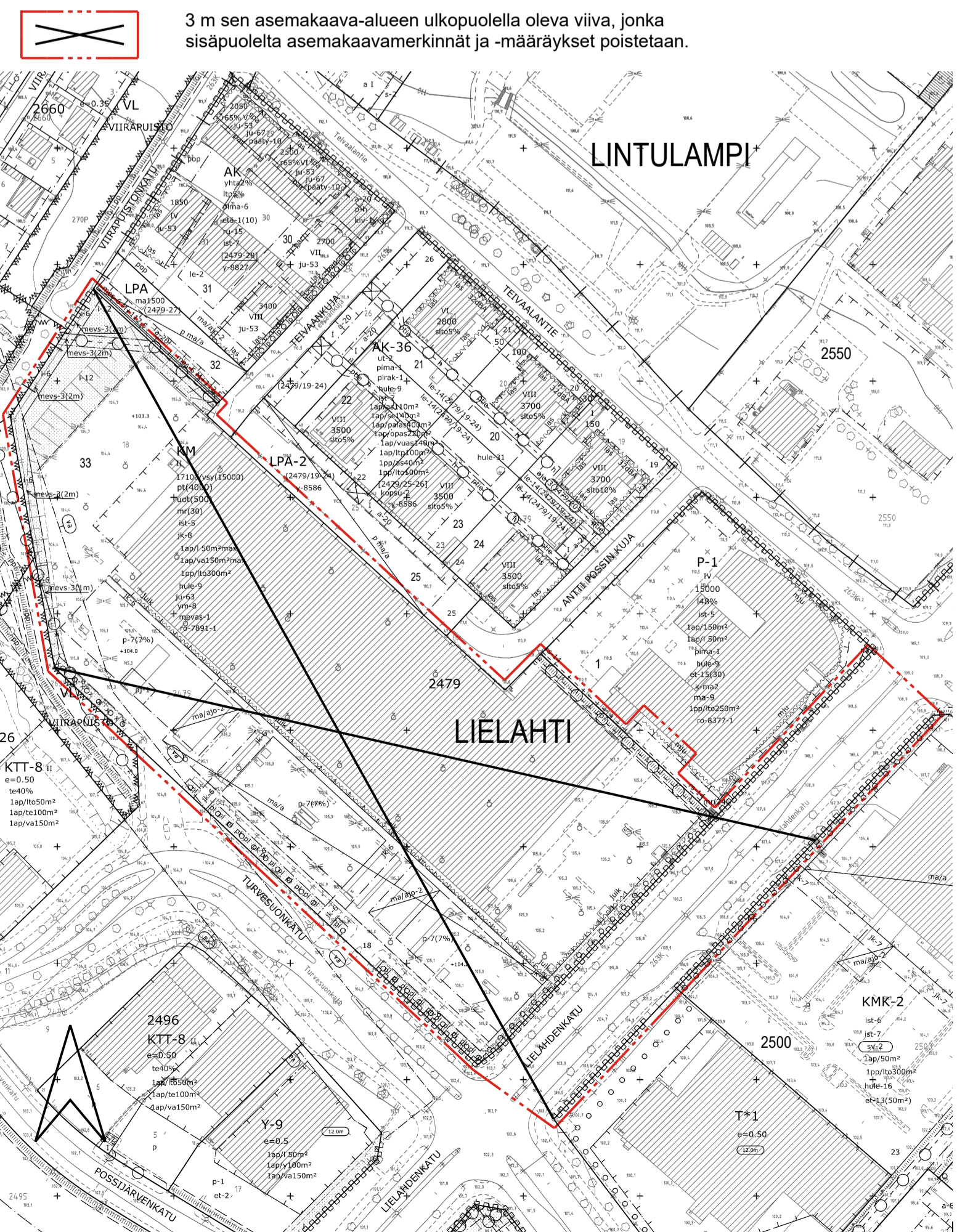


- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- Eritasoristeyks.
- Alueen sisäiset pääjalankulkuyhteydet tulee kattaa.
- Alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle tontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava vähintään suluisissa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai niiden yhdistelmänä.
- Rakentamislupa-asiaikiä johon on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluolosuhteiden arviointi.
- Maanalaisten johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitteily vähentää lintujen törmäysriskiä.
- Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisen hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.
- Viherrakennus:**
- Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyvä viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määrätty tavoitetaso.
- Hulevedet:**
- Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherrakennuksen mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjänsä 3-12 tunnin kuluessa täytymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Korttelin pysäköinti- ja liikennöintialueilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla ennen liittämistä kaupungin hulevesijärjestelmään.
- Alueen suunnittelussa tulee varmistaa maanpäällisten tulvareittien toimivuus ja riittävä kapasiteetti. Rakentamista ei saa sijoittaa niin, että ne aiheuttavat haittaa tulvareittien toiminnalle tai hulevesirakenteiden ylläpidolle.
- Autopaikat:**
- Toimistot: 1 ap / 100 k-m²
 Liiketilat < 2000 k-m²: 1 ap / 100 k-m²
 Liiketilat > 2000 k-m²: 1 ap / 80 k-m²
- Jos autopaikkoja rakennetaan tämän normin määrää enemmän, autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle, esimerkiksi kellarikerrokseen tai pysäköintialueeseen.
- Eri kulkumuotojen liittymisen edellyttämät toimenpiteet esim. suojatiet, keskiasarekkeet, käännyksikaista ja liittymäjäestykset on esitettävä. Tontilla ja tontille on osoitettava sujuvat ja turvalliset kävelyn sekä pyöräilyn yhteydet.
- Polkupyöräpaikat:**
- Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
 Liiketilat < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²
 Liiketilat > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²
- Polkupyöräpaikavaatimuksen mukaiset polkupyöräpaikat on sijoitettava rakennuksen sisäkäytävien läheisyyteen ja varustettava runkoakustilla telineillä.
- Tilaa vaativat pyörät on huomioidava pyöräpysäköintijärjestelyssä siten, että ne sijoitetaan katokseen pääovien läheisyyteen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
 - KM-3** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - Kaupunginosan raja.
 - Kaupunginosan nimi.
 - LIELA** 2479 Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - LIELAHDENKATU** Kadun nimi.
 - 26000** Rakennuskoikeus kerrosalanelometreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - sj-21** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunnitellut rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaavalla tavalla.
 - Rakennusala.

- Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon tulee sijoittaa ikkunalaisia tiloja.
- Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee esimerkiksi materiaali- ja syvyysohjeilla, taideohjeilla sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Maanalaista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteyks. Ajoluukusta saadaan kattaa kaupunkikuvan ja ympäristön soveltavalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Yleisen alueen huolto- ja ylläpidon varten varattu alueen osa.
- Alueella saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluisissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.
- Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja.
- Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puuta. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyä varten tarkoitettuja rakenteita.
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätteenhoitotilat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankuulueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla jalki rakenteilla.
- Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjautaviksi.
- Istutettava puuviiva.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **LIELAHTI (263)**
 Kortteli nro: **2479**
 Tontit nro: **1 osa ja 33**
 Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **LIELAHTI (263)**
 Kortteli nro: **2479 / osa**
 Katualueita.

MUUTETAAN 16.1.2012 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8377, MUUTETAAN 10.6.2009 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7891, MUUTETAAN 9.6.1992 VAHVISTETTUUA ASEMAKAAVAA NRO 7117 ja MUUTETAAN 3.2.1972 VAHVISTETTUUA ASEMAKAAVAA NRO 9845.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITEAINESITTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAVANA SITOVARANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjekarttaan, joka täyttää Asteidenkäyttölain 54 §:n vaatimukset. 13.4.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija ANNE KARLSSON, RONJA LAUTU Piirtäjä JG Pvm. 1.12.2025 Tark. 20.4.2026 Elna Karpinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8914 Yla hvy.	